

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

10-2-1-3-007513-2024

Дата присвоения номера: 26.02.2024 09:15:28

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»  
Донцова Александра Васильевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом №14 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске. I-V этапы строительства. I этап строительства – Корпус №1

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1215000047316

**ИНН:** 5048058336

**КПП:** 504801001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"

**ОГРН:** 1021000527965

**ИНН:** 1001010821

**КПП:** 100101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, ПЕРВОМАЙСКИЙ (ПЕРВОМАЙСКИЙ Р-Н) ПР-КТ, 43

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.10.2023 № б/н, от АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"

2. Договор о проведении экспертизы от 18.10.2023 № 2023-10-445117-MDO-PML, между АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2022 № РФ-10-2-01-0-00-2022-5894, подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 31.10.2023 № 14/К.1, АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»

3. Технические условия на электроснабжение от 30.10.2023 № 14.1, АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»

4. Технические условия на присоединение к городским электрическим сетям нагрузок наружного освещения от 15.11.2023 № 59-У, Муниципальное унитарное предприятие "Петрозаводские энергетические системы"

5. Технические условия на подключение к сети интернет от 27.11.2023 № 707, ООО "Ситилинк"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 31.10.2023 № 74, ООО "Карельская лифтовая компания"

7. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 06.12.2023 № 118, АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

8. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, утверждено АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

9. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, утверждено АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

10. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 18.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

11. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 18.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

12. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

13. Задание на проектирование от 09.11.2023, Приложение № 2 к договору от 12.12.2022 № 1670, АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

14. Письмо о внесении изменений в наименование объекта от 19.01.2024 № 33, АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»

15. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

16. Проектная документация (18 документ(ов) - 20 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом №14 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске. I-V этапы строительства. I этап строительства – Корпус №1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Карелия, город Петрозаводск.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилые объекты для постоянного проживания. По классификатору: Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) - 01.02.001.004; Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей) - 01.02.001.005

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	15500
Общая площадь здания Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	94000
Количество этажей Дом №14 (I-V этапы строительства)	эт.	9...12
Этажность Дом №14 (I-V этапы строительства)	эт.	8...11
Общая площадь квартир Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	48000
Количество квартир Дом №14 (I-V этапы строительства)	шт.	709
Площадь помещений - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО«Петрозаводская детская школа искусств им. М. А. Балакирева», Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	453,1
Полезная площадь - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО«Петрозаводская детская школа искусств им. М. А. Балакирева», Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	423,1
Расчетная площадь - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО«Петрозаводская детская школа искусств им. М. А. Балакирева», Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	359,4
Площадь встроенных помещений общественного назначения – офисы, Дом №14 (I-V этапы строительства)	м2	3600
Площадь застройки I этап строительства - Корпус №1	м2	2180
Общая площадь здания I этап строительства - Корпус №1	м2	20715,7
Строительный объем здания I этап строительства - Корпус №1	м3	68075
в т.ч. подземной части здания I этап строительства - Корпус №1	м3	5025
Количество этажей I этап строительства - Корпус №1	эт.	11/12
Этажность I этап строительства - Корпус №1	эт.	10/11
Площадь квартир I этап строительства - Корпус №1	м2	11055,45
в т.ч. жилая площадь квартир I этап строительства - Корпус №1	м2	6782,63
Общая площадь квартир I этап строительства - Корпус №1	м2	11766,02
в т.ч. площадь лоджий I этап строительства - Корпус №1	м2	710,57
Общая приведенная площадь квартир I этап строительства - Корпус №1	м2	11410,74
в т.ч. площадь лоджий с коэффициентом 0,5 I этап строительства - Корпус №1	м2	355,29
Количество квартир I этап строительства - Корпус №1	шт.	175
Площадь помещений - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО «Петрозаводская детская школа искусств им. М.	м2	453,1

А. Балакирева» I этап строительства - Корпус №1		
Полезная площадь - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО«Петрозаводская детская школа искусств им. М. А. Балакирева» I этап строительства - Корпус №1	м2	423,1
Расчетная площадь - Встроенные помещения общественного назначения – МОУ ДО«Петрозаводская детская школа искусств им. М. А. Балакирева» I этап строительства - Корпус №1	м2	359,4
Площадь встроенных помещений общественного назначения – офисы, I этап строительства - Корпус №1	м2	992,7
Количество встроенных помещений общественного назначения – офисы, I этап строительства - Корпус №1	шт.	11
Общая площадь кладовых I этап строительства - Корпус №1	м2	719,7
Количество кладовых I этап строительства - Корпус №1	шт.	155

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ШТРИХ"

**ОГРН:** 1021000524566

**ИНН:** 1001059930

**КПП:** 100101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, АНДРОПОВА (ЦЕНТР Р-Н) УЛ, ДОМ 15, ОФИС 402

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 09.11.2023, Приложение № 2 к договору от 12.12.2022 № 1670, АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2022 № РФ-10-2-01-0-00-2022-5894, подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 31.10.2023 № 14/К.1, АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»
2. Технические условия на электроснабжение от 30.10.2023 № 14.1, АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век»
3. Технические условия на присоединение к городским электрическим сетям нагрузок наружного освещения от 15.11.2023 № 59-У, Муниципальное унитарное предприятие "Петрозаводские энергетические системы"
4. Технические условия на подключение к сети интернет от 27.11.2023 № 707, ООО "Ситилинк"
5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 31.10.2023 № 74, ООО "Карельская лифтовая компания"
6. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 06.12.2023 № 118, АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

10:01:0120101:8181

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"

**ОГРН:** 1021000527965

**ИНН:** 1001010821

**КПП:** 100101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, ПЕРВОМАЙСКИЙ (ПЕРВОМАЙСКИЙ Р-Н) ПР-КТ, 43

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО "КОМПЛЕКС" <b>ОГРН:</b> 1211000000320 <b>ИНН:</b> 1013009073 <b>КПП:</b> 101301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Карелия, МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ М.Р-Н, ПИНДУШСКОЕ Г.П., ПИНДУШИ ПГТ., ЛЕНИНА УЛ., Д. 5, КВ. 66
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	06.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО "КОМПЛЕКС" <b>ОГРН:</b> 1211000000320 <b>ИНН:</b> 1013009073 <b>КПП:</b> 101301001

		Место нахождения и адрес: Республика Карелия, МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ М.Р-Н, ПИНДУШСКОЕ Г.П., ПИНДУШИ ПГТ., ЛЕНИНА УЛ., Д. 5, КВ. 66
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	08.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ШТРИХ" ОГРН: 1021000524566 ИНН: 1001059930 КПП: 100101001 Место нахождения и адрес: Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, АНДРОПОВА (ЦЕНТР Р-Н) УЛ, ДОМ 15, ОФИС 402

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Карелия, город Петрозаводск

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЕК"

**ОГРН:** 1021000527965

**ИНН:** 1001010821

**КПП:** 100101001

**Место нахождения и адрес:** Республика Карелия, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, ПЕРВОМАЙСКИЙ (ПЕРВОМАЙСКИЙ Р-Н) ПР-КТ, 43

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, утверждено АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, утверждено АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 18.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 18.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 16.01.2023 № б/н, согласованная АО "Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				

1	ИЦ.1670.1-ИГДИ.pdf	pdf	ЕСАЕ2А80	ИЦ.1670.1-ИГДИ от 27.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИЦ.1670.1-ИГДИ.pdf.sig	sig	45В2А0СВ	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИЦ.1670.1-ИГИ.pdf	pdf	762D8998	ИЦ.1670.1-ИГИ от 06.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИЦ.1670.1-ИГИ.pdf.sig	sig	813FBE70	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИЦ.1670.1-ИЭИ.pdf	pdf	FEВ75191	ИЦ.1670.1-ИЭИ от 08.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЦ.1670.1-ИЭИ.pdf.sig	sig	496FD311	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ ИЦ.1670.1_22022024.xml	xml	6С3F9E81	ИЦ.1670.1-ПЗ Пояснительная записка
	ПЗ_ИЦ.1670.1_22022024.xml.sig	sig	49А0СCE8	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2 (ПЗУ) (изм.09-24).pdf	pdf	АЕ3635А3	ИЦ.1670.1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД№2 (ПЗУ) (изм.09-24).pdf.sig	sig	7ЕА39DB3	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД№3 (АР) (изм.09-24).pdf	pdf	9F95FE3C	ИЦ.1670.1-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД№3 (АР) (изм.09-24).pdf.sig	sig	4E7DCEA6	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД№4, ч.1 (КР1) (изм.05-24).pdf	pdf	ED26EBAВ	ИЦ.1670.1-КР1 Конструктивные решения
	Раздел ПД№4, ч.1 (КР1) (изм.05-24).pdf.sig	sig	48E47BDC	
2	Раздел ПД№4, ч.2 (КР2).pdf	pdf	439F7756	ИЦ.1670.1-КР2 Позэтажные планы здания
	Раздел ПД№4, ч.2 (КР2).pdf.sig	sig	52483033	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH1.pdf	pdf	536В3D5C	ИЦ.1670.1-ИОС1 Система электроснабжения
	Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH1.pdf.sig	sig	528945B6	
	Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH2.pdf	pdf	1A8CED24	
	Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH2.pdf.sig	sig	8B6894C5	
	Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH3.pdf	pdf	B366939C	
Раздел ПД№5, подр.№1 (ИОС1)_KH3.pdf.sig	sig	E031577F		
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№2.1 (ИОС2.1).pdf	pdf	1658FD21	ИЦ.1670.1-ИОС2.1 Система водоснабжения
	Раздел ПД№5, подр.№2.1 (ИОС2.1).pdf.sig	sig	C5EC4FA1	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№2.2 (ИОС2.2).pdf	pdf	96600CFC	ИЦ.1670.1-ИОС2.2 Система водоотведения
	Раздел ПД№5, подр.№2.2 (ИОС2.2).pdf.sig	sig	D4B28ED6	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№3, ч.1 (ИОС3.1).pdf	pdf	01688C12	ИЦ.1670.1-ИОС3.1 Отопление
	Раздел ПД№5, подр.№3, ч.1 (ИОС3.1).pdf.sig	sig	9F25D409	
2	Раздел ПД№5, подр.№3, ч.2 (ИОС3.2).pdf	pdf	C0B79032	ИЦ.1670.1-ИОС3.2 Вентиляция

	Раздел ПД№5, подр.№3, ч.2 (ИОС3.2).pdf.sig	sig	E61E7F14	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№4 (ИОС4).pdf	pdf	2806F738	ИЦ.1670.1-ИОС4
	Раздел ПД№5, подр.№4 (ИОС4).pdf.sig	sig	861034E9	Сети связи
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5, подр.№5 (ИОС5).pdf	pdf	62EC65F7	ИЦ.1670.1-ИОС5
	Раздел ПД№5, подр.№5 (ИОС5).pdf.sig	sig	137DE90D	Система газоснабжения
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД№6 (ТХ).pdf	pdf	A5B43BFC	ИЦ.1670.1-ТХ
	Раздел ПД№6 (ТХ).pdf.sig	sig	C6AF4483	Технологические решения
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД№7 (ПОС) (изм.09-24).pdf	pdf	8B6FF982	ИЦ.1670.1-ПОС
	Раздел ПД№7 (ПОС) (изм.09-24).pdf.sig	sig	5BA5D2B2	Проект организации строительства
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД№8 (ООС) (изм.133-23).pdf	pdf	D1A4743B	ИЦ.1670.1-ООС
	Раздел ПД№8 (ООС) (изм.133-23).pdf.sig	sig	F13AC991	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД№9 (ПБ).pdf	pdf	A6A630DE	ИЦ.1670.1-ПБ
	Раздел ПД№9 (ПБ).pdf.sig	sig	02EAB9C4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№10 (ТБЭ).pdf	pdf	E7E099C1	ИЦ.1670.1-ТБЭ
	Раздел ПД№10 (ТБЭ).pdf.sig	sig	69077EDF	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№11 (ОДИ).pdf	pdf	8A4CB9A0	ИЦ.1670.1-ОДИ
	Раздел ПД№11 (ОДИ).pdf.sig	sig	AC1FDB92	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 14 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске. I-V этапы строительства. I этап строительства – Корпус № 1" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в

том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом №14 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне «Древлянка-9» в г. Петрозаводске. I-V этапы строительства. I этап строительства – Корпус № 1" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

### **2) Рахубо Елена Борисовна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### **3) Виноградов Дмитрий Александрович**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

### **4) Шейко Александр Александрович**

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

### **5) Гранит Анна Борисовна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

### **6) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

### **7) Беляева Марина Валентиновна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### **8) Арсланов Мансур Марсович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

10) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

11) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

12) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

13) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7  
D57E7E4F  
Владелец Донцова Александра  
Васильевна  
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A  
36FA112  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558  
E347F4DB  
Владелец Виноградов Дмитрий  
Александрович

Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB  
A34ABD8F

Владелец Шейко Александр  
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0  
6E1AA58

Владелец Сиразетдинова Гульнара  
Ильдусовна

Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279E39600B4B029B841F36A231  
A6BDB60

Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826  
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06  
67C49948

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854  
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6  
AAA877AD

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE  
A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024